

Mietvertrag

Zwischen

Curdin Roner
Bain Tuffarolas Postfach 54
CH 7554 Sent
Tel: +41 81 864 73 41
E-Mail: curdi@bluewin.ch

und Mieter / Mieterin

Name _____

Strasse _____ PLZ, Ort _____

Tel. _____ E-Mail _____

Mobiltel. Nr. _____ Anzahl Erw. _____ Anzahl Kinder _____

ist nachfolgender Mietvertrag abgeschlossen worden:

1. Die Vermieter überlassen dem Mieter/der Mieterin

Das Panoramazimmer im Erdgeschoss

Das Westzimmer im Erdgeschoss

Zur naturgemässen Benutzung (zutreffendes ankreuzen)

2. Die Mietzeit beginnt am _____ um 16 Uhr

und dauert bis am _____ um 10 Uhr.

3. Der Mietzins beträgt Fr. _____ / Nacht inkl. Bett- Frotté- und Küchenwäsche, Strom und bei genügender Kapazität Zentralheizung.

4. Die Kurtaxen gehen zu Lasten des Mieters und werden extra verrechnet.

5. Der Mieter/die Mieterin verpflichtet sich, die Wohnung sauber zu halten. In der Wohnung und auf dem Hofareal darf nicht geraucht werden. Die Wohnung muss besenrein abgegeben werden. Die Schlussreinigung wird von den Vermietern besorgt.
Kosten: Panoramazimmer Fr 40.- , Westzimmer Fr 30.-

6. Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen sind den Vermietern sofort zu melden und von den Mietern angemessen zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden den Mietern verrechnet. Es dürfen keine Nägel/Reisnägel in die Wände geschlagen/gesteckt werden.

7. Kann der Mieter/die Mieterin die vereinbarten Ferien nicht antreten, haftet sie/er für den Mietzins, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit zu entrichten.

8. Die Mieter verpflichten sich die Hausordnung einzuhalten.

9. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr abzugeben.

10. Die Mieter nehmen zur Kenntnis, dass die Vermieter jegliche Haftung bei Unfällen auf dem landwirtschaftlichen Betrieb ablehnen. Kinder müssen beaufsichtigt werden.

11. Besonderheiten:

Das Haus besitzt eine Zentralheizung, die von der Sonne betrieben wird (thermische Solaranlage mit Speicher). Bei anhaltend schlechtem Wetter funktioniert sie eventuell nicht. Daher steht im Wohnzimmer ein grosser Holzofen als Alleinheizung zur Verfügung.

Da wir das Abwasser in eine eigene Pflanzkläranlage leiten, erwarten wir von unseren Mietern ein ökologisches Bewusstsein.

Um ein verstopfen der Kläranlage zu vermeiden muss das **Toilettenpapier mit dem Abfall** entsorgt werden.

12. Im übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechtes.
Gerichtsstand ist Sent GR.

Besondere Vereinbarungen:

Diesen Vertrag haben die Mieter bis 7 Tage nach der schriftlichen oder mündlichen Reservation den Vermietern unterschrieben zurückzusenden oder zu mailen.

Die Vermieter bestätigen die Reservation per E-Mail.

Ort und Datum _____

Die Mieterin / der Mieter _____